



# PREMIUM SELF STORAGE BROCHURE



# 셀프 스토리지란?

“

개인이나 기업이 임대료를 내고  
물품을 자유롭게 보관할 수 있도록  
일정 크기의 공간을 임대하는 짐 보관 서비스



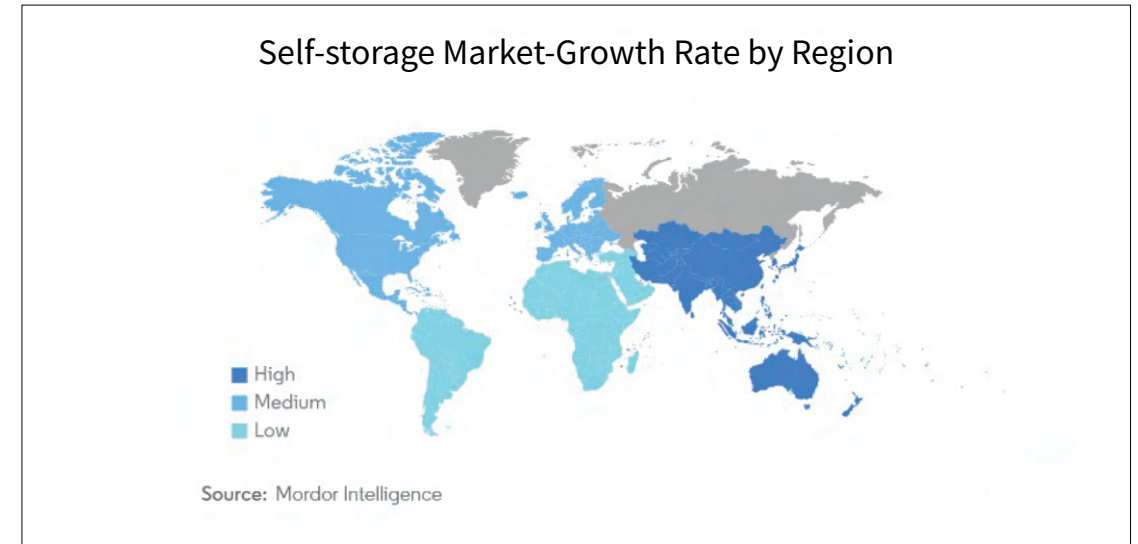
# 글로벌 셀프 스토리지 시장

“

미국, 일본, 싱가포르와 같은 선진국에서는 이미 탄탄하게 자리 잡은 상업용 부동산 섹터로 50년 전부터 서비스가 활성화된 미국은 현재 5.3만여 개의 시설이 운영되고 있으며 13명 중 1명이 이용하고 있습니다.

글로벌 셀프 스토리지 시장의 2024년 예상 규모는 약 79조원!

향후 5년간 연평균 성장률 4.37%가 기대되며 그 중 아시아 태평양은 가장 빠르게 성장하는 시장으로 주목받고 있습니다.



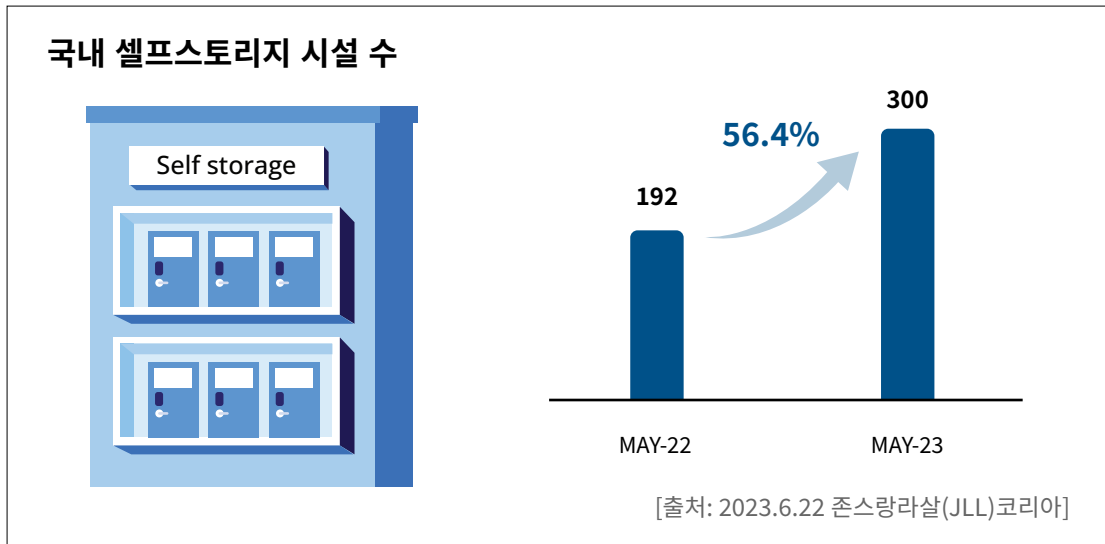
# 국내 셀프 스토리지 시장

“

2010년부터 시작된 국내 셀프 스토리지는, 2022년 192개에서 2023년 300여 개로 56.4% 증가하며 최근 급성장하고 있습니다.

도시 외곽에 물류 창고 형태로 운영되는 미국 시장과는 다르게 약 83.4%가 서울과 경기 도심에 위치하고 있으며 보다 프리미엄한 보관 환경과 서비스를 제공합니다.

주요 고객층은 3-40대로 이삿짐부터 생활 및 계절 용품, 캠핑 장비와 같은 취미 용품, 수집 용품, 기업 재고 등을 보관합니다.



### 셀프 스토리지 고객 니즈

- ✓ 여유 공간 부족
- ✓ 신발, 레고 등 수집 용품
- ✓ 이사, 리모델링 짐 보관
- ✓ 회사 재고, 서류 등 보관
- ✓ 캠핑 등 취미 용품



# 셀프 스토리지 시장의 성장 배경

“  
도심화, 주거 비용 상승에 따른 주거 공간 축소, 소득 증가에 따른 다양한 취미 생활을 즐기는 라이프 스타일 변화, 소규모 사업자 증가 등이 셀프 스토리지의 빠른 성장의 배경입니다.

이는 국내 시장의 변화와 동일하며 한국의 셀프 스토리지는 단순히 짐을 보관하는 창고 개념보다는 비용 부담으로 인한 협소한 주거 및 업무 공간을 대신하는 역할을 할 것으로 기대되고 있습니다.



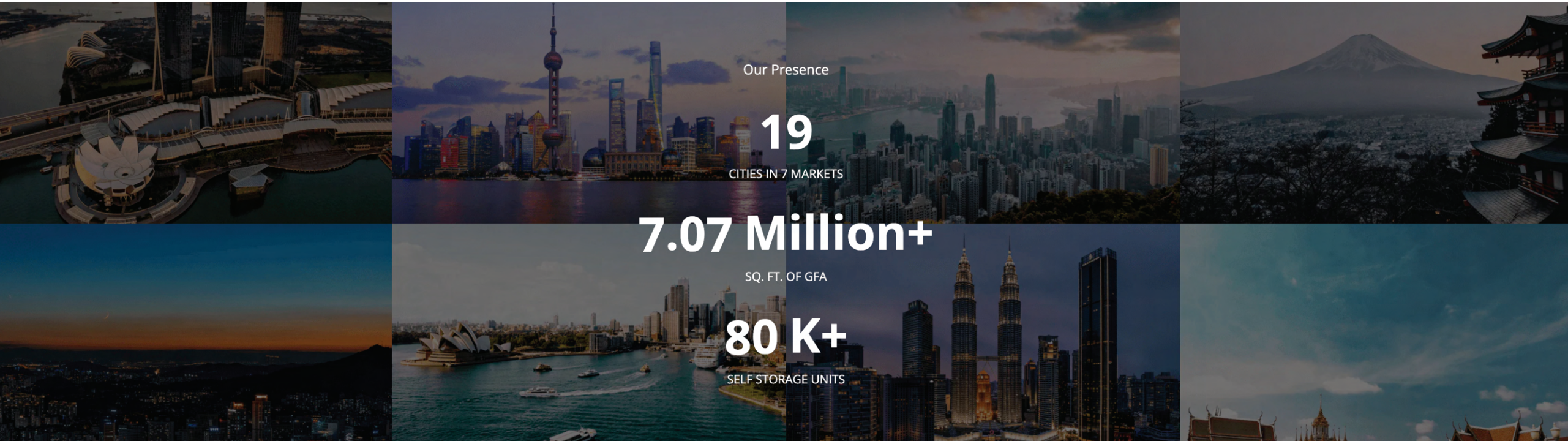
# 아시아 태평양 No.1 셀프 스토리지 STORHUB



“

스토어허브 그룹은 싱가포르, 중국, 홍콩, 일본, 말레이시아, 한국, 호주 내 19개 도시에서 80,000개 이상의 스토리지를 제공하는 아시아 태평양 최대 규모의 셀프 스토리지 기업입니다.

아시아 최고의 부동산 투자자 Warburg Pincus와 20년 이상 경력의 셀프 스토리지 업계 베테랑이 공동 설립하였으며 자산을 직접 매입해 임대 계약에 구애받지 않고 장기간 안정적으로 운영합니다.



Our Presence

19

CITIES IN 7 MARKETS

7.07 Million+

SQ. FT. OF GFA

80 K+

SELF STORAGE UNITS



# 국내 최대 면적 셀프 스토리지 스토어허브 코리아



“  
스토어허브 코리아는 2022년 성수동 갤러리아포레에 1호점인 서울숲점을 시작으로  
셀프 스토리지 8개 지점(2024년 7월 기준)과 와인 전문 스토리지 와인뱅크 2개 지점을 오픈하며  
도심 거주자들의 협소한 주거 및 업무 공간에 대한 고민을 해결하는 라이프스타일 파트너로 자리매김하고 있습니다.



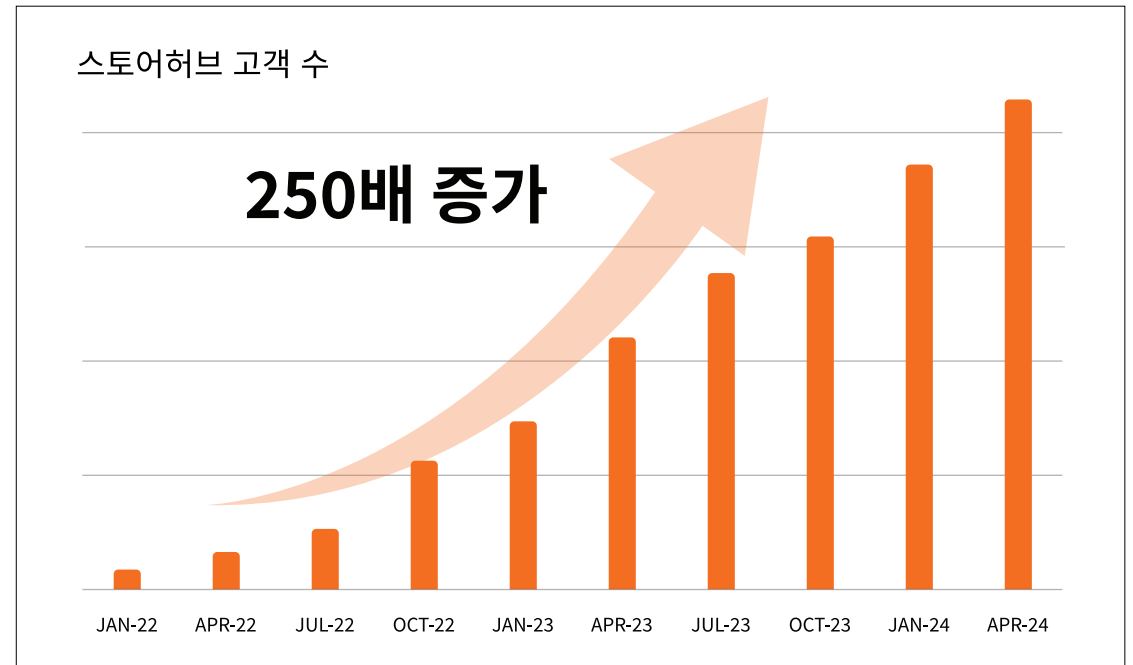
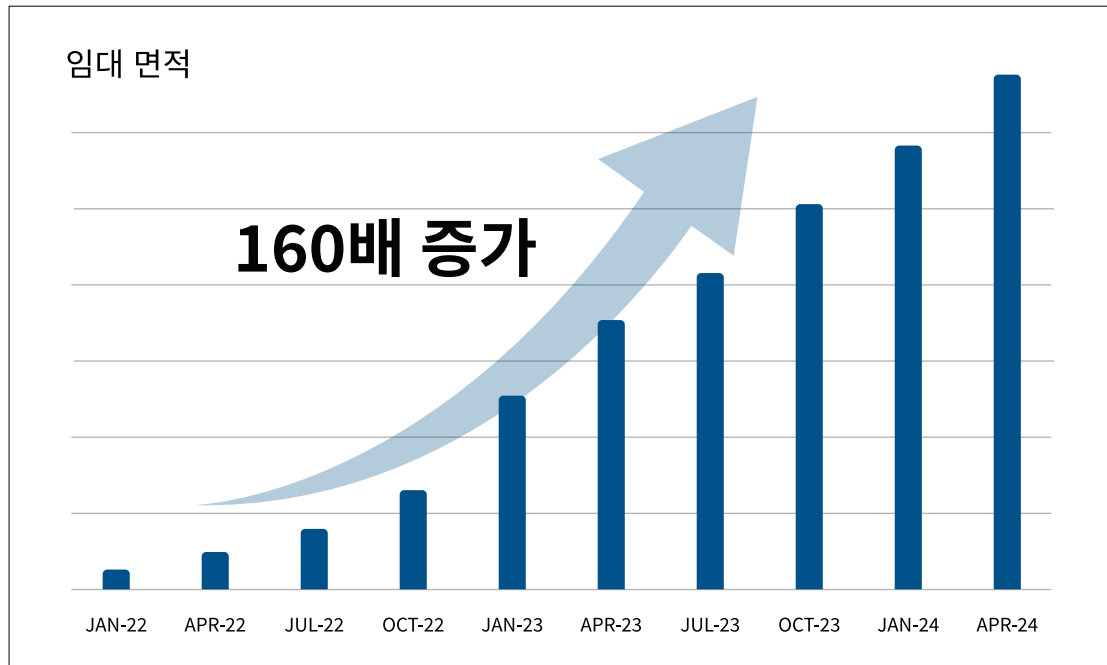
<b>선릉역점</b> 강남구 테헤란로 406 * 와인뱅크 선릉역점	<b>송파점</b> 송파구 송파대로 28길 27
<b>논현점</b> 강남구 논현로 641 * 와인뱅크 논현점	<b>마곡점</b> 강서구 강서로 416
<b>영등포점</b> 영등포구 선유서로 24길 6	<b>서울숲 비즈허브점</b> 성동구 서울숲2길 32-14
<b>고양점</b> 고양시 덕양구 중앙로 616	<b>금호점</b> 서울시 성동구 금호로 102

# 스토어허브 코리아의 빠른 성장



“

스토어허브 코리아는 프리미엄 보관 환경과 서비스를 통해 많은 소비자의 선택을 받았고 지난 3년 간 임대 면적 약 160배, 고객 수 약 250배 증가하며 빠르게 성장해 왔습니다.





# 프리미엄 셀프 스토리지 스토어허브



“  
스토어허브의 모든 지점은 화재 방지 및 온습도 관리 시스템을 갖추고 있고  
세스코와 철저한 방역 및 방충 작업을 실시해 물품 보관을 위한 최상의 환경을 제공합니다.  
또한, CCTV 및 첨단 보안시스템을 구축하여 이용 고객의 프라이버시와 소중한 물품을 안전하게 지켜드리고 있습니다.



항온·항습 유지  
세스코 방역



24시간  
3중 보안



24시간  
출입가능



다양한 사이즈의  
프리미엄 라커



유연한  
보관 기간



소방시설법  
규정 준수

# 스토어허브만의 차별점



“

스토어허브는 모든 지점을 직접 소유하고 있어 사용 기간 중 보관 공간이 바뀌거나 물품을 옮겨야 하는 일이 발생하지 않습니다.

월요일부터 토요일까지 주 6일 전담 매니저가 지점에 상주하며 시설을 관리하고 스토리지의 층고가 최대 3m로 타사보다 높아 면적 대비 가성비 좋게 물품을 보관할 수 있습니다.

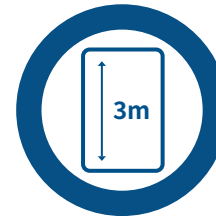
스토어허브 고객은 에어드레서, 커피머신 등이 있는 라운지와 미팅룸, 스튜디오와 같은 부가 서비스 공간도 이용하실 수 있습니다.



100% 소유하고  
관리하는 자산



전담 매니저  
지점 상주



최대 3m  
높은 층고



고객 편의를 위한  
부가 서비스



# 스토어허브 스토리지 구성



“

스토어허브는 다양한 사이즈의 스토리지를 제공합니다.

## XXS



면적 0.8~2.0m<sup>2</sup> | 높이 1.2m

26,690원~

여행용 캐리어, 캠핑용품 등  
자동차 트렁크 크기의  
소형 짐 보관에 적합

## XS



면적 0.4~0.9m<sup>2</sup> | 높이 2.4~3.0m

50,050원~

행거와 선반을 이용해 의류,  
가방 등 생활 짐 보관에 적합

## S



면적 1.0~1.9m<sup>2</sup> | 높이 2.4~3.0m

54,340원~

개인 취미 및 계절 용품부터  
기업 서류, 사무용품 보관에 적합

## M



면적 2.0~3.9m<sup>2</sup> | 높이 2.4~3.0m

105,820원~

원룸 이사, 기업 물품 등 1톤 화물차  
적재량 물품 보관에 적합

## L



면적 4.0~6.9m<sup>2</sup> | 높이 2.4~3.0m

203,060원~

해외 파견, 리모델링 등  
20평 이하 짐 보관에 적합

## XL



면적 7.0~9.9m<sup>2</sup> | 높이 2.4~3.0m

331,760원~

3-4인 가구 짐 등 3톤  
화물차 적재량 보관에 적합

## XXL



면적 10m<sup>2</sup> 이상 | 높이 2.4~3.0m

447,120원~

30평 이상 아파트 이사짐,  
기업 재고 창고 등에 적합

\* 위 임대료는 프로모션이 적용된 참고 금액입니다. 계약 기간 및 지점에 따라 월 이용료가 상이하니 맞춤 견적을 상담받아보세요.

# 스토어허브 시설 전경

“

스토어허브의 프리미엄 보관 환경을 확인해보세요.

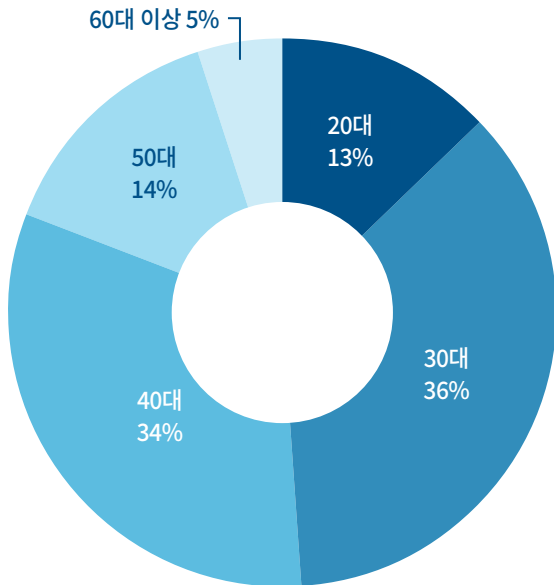


# 스토어허브 이용 고객 특징

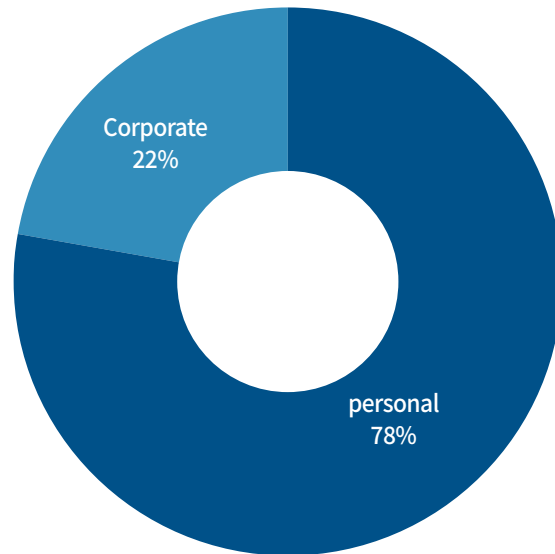
“

스토어허브 이용자의 약 70%는 3-40대이며 개인 고객과 기업 고객의 비율은 약 8:2입니다.  
고객 설문조사(2023년 9월)에 따르면, 50% 이상의 이용자가 사무직과 자영업에 종사하고 있습니다.

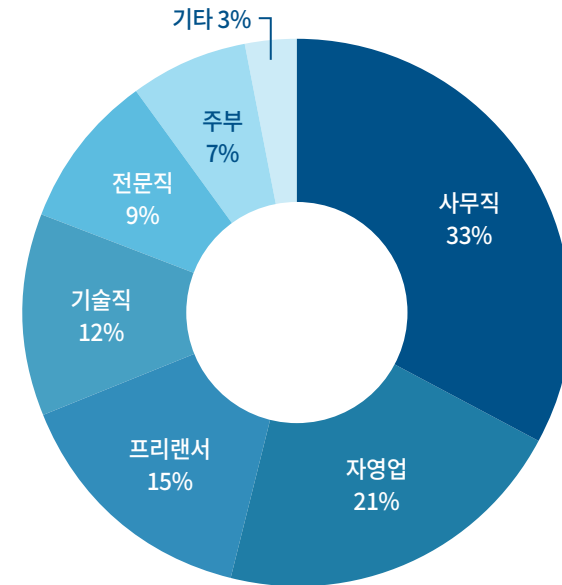
### 스토어허브 고객 연령대



### 스토어허브 고객 유형

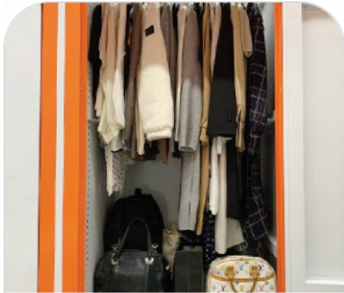


### 스토어허브 고객 직업군





# 스토어허브 이용 고객 후기



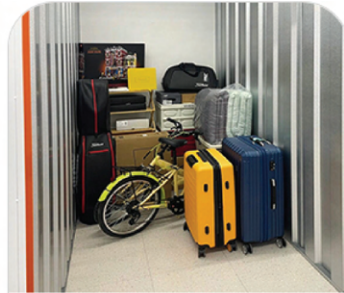
계절 옷, 가방, 캐리어 등 넣고  
옷장에 여유를 찾았어요.

선릉역점 고객 후기



컨테이너 창고에 이삿짐 보관하기  
싫었는데, 여긴 깔끔하더라고요.

송파점 고객 후기



세대창고 없는 아파트라 수납이  
부족했는데, 너무 만족해요.

논현점 고객 후기



조카 물려줄 거, 부피 큰 짐들 등  
보관하고 배란다 정리했어요.

마곡점 고객 후기



캠핑 좋아하는 사람에게 희소식!  
장비 보관 창고로 추천해요.

@hikergraphy



지금 안 쓰는 물건들 정리하니  
넓은 집으로 이사 온 것 같아요!

@bbo\_haus



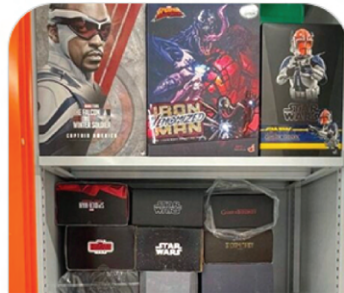
보관 이사 필요했는데, 직접 와보니  
여기다 싶더라고요.

영등포점 고객 후기



쇼핑몰 재고 보관하고 있어요.  
사무실과 가까워서 편해요.

서울숲 비즈허브점 고객 후기



S 창고에 핫토이 110개 가능!  
보관 환경이 진짜 최고네요.

@이상훈TV



회사가는 길에 있고, 오피스텔 월세  
생각하면 비용도 합리적이고요.

선릉역점 고객 후기



아이 추억 담긴 물건, 계절용품 등  
중요한 것들 보관하기 좋아요.

@정리왕



시즌 아웃 때 골프백 보관도 하고  
계절에 맞게 용품을 넣어둬요.

@lively\_bennie

# 스토어허브 파트너십



“

스토어허브는 고객의 니즈와 비즈니스 발전 가능성을 고려하여 다양한 사업자와 파트너십을 맺고 있습니다.

운송 및 이사 플랫폼



짐랄라

공유오피스

FASTFIVE

JUST  
CO



DO DREAM

이커머스

make#

malltail  
my post service

라이프스타일 플랫폼

DEV.D

청춘세탁

협회 및 국가기관

서울지방법원  
서울지방법변호사회

대한체육회  
Korean Sport & Olympic Committee

# Contact



## 스토어허브 코리아

서울특별시 강남구 선릉로 90 길 10  
상제리제센터 B 동 지하 4 층

T. 1577 7387

E. info-korea@storhub.com

견적 받기

[www.storhub.co.kr](http://www.storhub.co.kr)